

Legge di bilancio 2021

In sintesi alcune Indennità, detrazioni, bonus, agevolazioni e disposizioni contenute nella legge di bilancio 2021

Proroghe e nuovi bonus

- Proroga Bonus edilizi Vengono prorogati fino al 31 dicembre 2021 i seguenti bonus: - il bonus facciate al 90% ; - la detrazione Irpef per gli interventi di ristrutturazione edilizia nella misura potenziata del 50%; -il bonus verde e l'ecobonus per gli interventi di riqualificazione energetica;
- Prorogato anche il bonus mobili per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato. Per il 2021, viene elevato da 10.000 euro a 16.000 euro l'ammontare massimo di spese detraibili;
- Superbonus 110% L'intervento agevolativo è prorogato al 30/06/2022. Sono state altresì introdotte alcune modifiche alla disciplina. In attesa di circolare Ag. Entrate
- Bonus auto
Confermato per il 2021 il contributo statale per l'acquisto di nuovi autoveicoli a ridotte emissioni di CO2
- Nuovo bonus idrico, pari a 1.000 euro, a favore delle persone fisiche residenti in Italia, da utilizzare, entro il 31 dicembre 2021, per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua, su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari. La definizione delle modalità e dei termini per l'erogazione e l'ottenimento del bonus è demandata ad un apposito decreto del Ministro dell'ambiente.
- Nuovo Bonus Affitti Introdotto per l'anno 2021 un contributo a fondo perduto a favore dei locatori proprietari di immobili in Comuni con alta tensione abitativa e locati come abitazione principale. Il contributo è riconosciuto fino al 50% della riduzione del canone ed entro il limite di € 1.200 per locatore; Le modalità applicative dovranno essere stabilite con apposito provvedimento.
- Nuovo bonus depuratori ad acqua Viene istituito un credito d'imposta per l'acquisto di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, e miglioramento qualitativo delle acque per consumo umano erogate da acquedotti. I beneficiari sono le persone fisiche, i soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni, e gli enti non commerciali. Il beneficio spetta nella misura del 50% delle spese sostenute, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2022, fino ad un ammontare ;
 - per le persone fisiche non esercenti attività economica: 1.000 euro per ciascuna unità immobiliare;
 - per gli altri soggetti: 5.000 euro per ciascun immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale.Con provvedimento Agenzia delle Entrate dovranno essere stabiliti i criteri e le modalità di applicazione

Contributi per le famiglie

- Bonus bebè Rinnovato per tutto il 2021 l'assegno di natalità
- Contributo 40% di massima spesa 30.000 euro per acquisto auto elettriche M1potenza max 150kw da famiglia con ISEE inferiore a 30mila euro. Modalità e termini demandati ad apposito decreto
- Bonus 50 euro per acquisto occhiali con ISEE 10 mila euro

Indennità ai lavoratori autonomi

I soggetti iscritti alla gestione separata e a nessun'altra gestione previdenziale obbligatoria che esercitano attività di lavoro autonomo hanno diritto a un'indennità del 25%, su base semestrale, dell'ultimo reddito dichiarato all'agenzia delle Entrate (si presume 2020). L'indennità viene erogata dall'Inps in 6 mensilità, ed ha un importo variabile da un

minimo di € 250,00 a un massimo di € 800,00 al mese. La domanda può essere presentata, in via telematica, una sola volta nel triennio 2021-2023, entro il termine del 31 ottobre di ciascun anno.

Per poter presentare domanda occorre:

- Essere titolari di partita iva da almeno 4 anni, alla data di presentazione della domanda.
- Aver dichiarato nell'anno precedente un reddito inferiore a € 8.145
- Aver prodotto un reddito, nell'anno precedente la richiesta, inferiore al 50% della media dei redditi dei 3 anni precedenti
- Essere in regola con i contributi

Locazioni brevi

A partire dall'anno 2021, il regime fiscale delle locazioni brevi è riconosciuto solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di 4 appartamenti per ciascun periodo di imposta.

Negli altri casi, l'attività di locazione, da chiunque esercitata, si presume esercitata in forma imprenditoriale.

Esenzione prima rata Imu 2021

Riconosciuta l'esenzione della prima rata Imu alle seguenti categorie di Immobili:

- Stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali e termali
- Immobili classificati nella categoria D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, affittacamere, appartamenti per vacanze, bed and breakfast, nonché discoteche, sale da ballo e night club, a condizione che i soggetti proprietari siano anche i gestori delle attività esercitate;
- Immobili della categoria catastale D utilizzati per attività di allestimento delle strutture espositive nell'ambito di fiere e manifestazioni

Lotteria degli scontrini e cashback

E' previsto che alla lotteria degli scontrini si potrà partecipare solo ed esclusivamente per acquisti effettuati con strumento di pagamento elettronici; restano pertanto esclusi gli acquisti effettuati in contanti. Viene altresì chiarito che i rimborsi attribuiti al programma cashback non concorrono a formare reddito per il percipiente.

Finanziamenti

- Vengono prorogate e modificate alcune delle misure di liquidità previste dalla precedente normativa, fra cui:
Per i finanziamenti fino a € 30.000 garantiti al 100% si potrà chiedere una durata di 15 anni, in luogo dei 10 attualmente previsti;
- Proroga al 30/06/2021 della sospensione nel pagamento delle rate dei mutui e finanziamenti;

BONUS ASSUNZIONI

Bonus assunzioni under 35

Per le assunzioni a tempo indeterminato di soggetti con età inferiore a 36 anni e per le trasformazioni dei contratti a tempo determinato, effettuate nel biennio 2021-2022, è riconosciuto l'esonero dai contributi previdenziali, per un periodo di 36 mesi e per un massimo di € 6.000 annui.

Per le assunzioni effettuate nelle regioni del Sud Italia l'esonero contributivo è previsto per 48 mesi.

Possono avvalersi dell'esonero i datori di lavoro che non abbiano effettuato licenziamenti nei 6 mesi precedenti all'assunzione e non effettuino licenziamenti nei successivi 9 mesi. La decontribuzione spetta alle imprese in regola con il versamento dei contributi e delle norme relative alla sicurezza e al lavoro.

L'efficacia delle disposizioni è subordinata all'autorizzazione della Commissione Europea

Bonus assunzioni di donne

- Per assunzioni effettuate nel biennio 2021-2022, è riconosciuto l'esonero del 100% dei contributi previdenziali, a condizione che vi sia un incremento occupazionale rispetto ai 12 mesi precedenti, per un periodo di 12 mesi (elevabili a 18 nel caso di trasformazione di contratto a tempo determinato) e per un massimo di € 6.000 annui. La decontribuzione spetta alle imprese in regola con il versamento dei contributi e delle norme relative alla sicurezza e al lavoro

L'efficacia delle disposizioni è subordinata all'autorizzazione della Commissione Europea